**Администрация Зелёнополянского сельсовета**

**Троицкого района Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2019г. № 24

с. Зелёная Поляна

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Зелёнополянские водопроводные сети» Троицкого района Алтайского края в сфере водоснабжения

В соответствии с частью 1 статьи 6, частью 2 статьи 23,статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

постановляю:

1.Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Зелёнополянские водопроводные сети» Троицкого района Алтайского края на 2019-2030 годы.

2.Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.П. Сокол

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрацией Зелёнополянского сельсовета Троицкого района

от 02.09.2019г. №24

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы**

**МУП «Зелёнополянские водопроводные сети» Троицкого района**

**Алтайского края на 2019-2030 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы МУП «Зелёнополянские водопроводные сети»Троицкого района по развитию в сфере водоснабжения на территории Зелёнополянского сельсовета Троицкого района Алтайского края (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

2)Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;

3) Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

5) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

6) Постановление Администрации Зелёнополянского сельсовета Троицкого района Алтайского края от 25.05.2014г. № 16 «Об утверждениисхем водоснабжения на территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

**1.Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

**Цели:**

1. Развитие систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства в период с 2019г. до 2030г.;

2. Увеличение объемов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;

3. Улучшение работы систем водоснабжения;

4. Повышение качества питьевой воды;

5. Гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

**Задачи:**

1. Реконструкция существующих водонапорных узлов;

2. Строительство новых водонапорных узлов;

3.Строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения населенных пунктов в целом;

4. Установка приборов учета;

5. Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

**2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы**

Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшение качества питьевой воды.

Целевые показатели деятельности МУП ЖКУ Троицкого района на срок реализации (2019- 2030 годы) Инвестиционной программы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2019 -2030г.г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Показатели качества питьевой воды |
| 2 | Доли проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам | % | 0 |
| 3 | Доли проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам | % | 0 |
|  | Показатели надежности и бесперебойности водоснабженияи водоотведения |
| 4 | Аварийность централизованных систем водоснабжения | % | 0 |
| 5 | Аварийность централизованных систем водоотведения | % | 0 |
| 6 | Продолжительность поставки товаров и услуг | час | 24 |
|  | Показатель эффективности |
| 10 | Уровень потерь воды от прибора учета до потребителя  | % | 10-15 |
| 11 | Численность населения, получающего услугу водоснабжения | чел. | 1264  |
| 12 | Удельный расход энергии, в том числе: |
| 13 | водоснабжение | кВт\*ч/куб. м | 0,40 |

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению, а также модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

**3.Перечень мероприятий, планируемых на период 2019-2030 гг:**

Выполнить ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода. Реализация разработанного проекта реконструкции водопровода по с. Зелёная Поляна, должна включать в себя:

реконструкция 11,5 км сетей;

строительство 1,8 км сетей;

строительство 2 скважин;

реконструкция электрических сетей, переход на оборудование с 380 В на 220 В.

В остальных населенных пунктах сельсовета необходимо выполнить мероприятия:

строительство скважины и сетей в п. Степой – 1,7км;

реконструкция электрических сетей, переход на оборудование с 380 В на 220 В.;

реконструкция башни Рожновского и строительство сетей – 4 км. в с. Вершинино.

## 4. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Необходимо разработать план мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод в районе действующих водозаборов. Организовать зоны санитарной охраны (ЗСО).

Зоны санитарной охраны должны организовываться на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и подземных источников. Водозаборы должны использоваться для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Эксплуатируемый водоносный эоплейстоценовый аллювиальный горизонт вскрывается скважинами на глубине 92-108 метров и от поверхности перекрывается толщей суглинков и глин суммарной мощностью 24-39 метров. Водоносный эоплейстоценовый аллювиальный горизонт, а также нижезалегающий средне- верхнемиоценовый горизонт рассматриваются, как защищенные от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны состоит из трех поясов, в которых должны осуществляться специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнения в водозабор и водоносный горизонт в районе водозабора.

## Зона санитарной охраны 1 пояса

Данный пояс именуется поясом строгого режима и защищает [скважину](https://mezozoi.ru/burenie-skvagin-na-vodu/burenie-artesianskih-skvagin-plusi-i-minusi/) от загрязнения. На данном участке должна располагаться непосредственно скважина и все необходимые коммуникации для ее эксплуатации. Постройки, дома, здания, деревья, трубопроводы, канализации и прочие вещи, не имеющие отношения к вашей скважине, размещать в ЗСО-1 нельзя. Запрещено использование каких-либо удобрений и химикатов. Данная площадка должна быть подготовлена: выполнена планировка для отвода сточных вод, проведены работы по озеленению, по периметру установлена ограда, подходы к скважине имеют твердое покрытие. Также необходимо оборудовать устье скважины для предотвращения загрязнения и использовать оборудования для контроля [дебета скважины](https://mezozoi.ru/burenie-skvagin-na-vodu/debit-skvagini-na-vodu/).

Водоохранная зона скважины 1 пояса имеет границы в радиусе 30 м от скважины, если известняки надежно перекрыты сверху слоем водоупорной глины. В случае недостаточного перекрытия, санитарная зона 1 пояса увеличивается в радиусе до 50 м.

## Зона санитарной охраны 2 пояса

На водоохранной зоне скважины второго пояса (зона ограничений) не должен производиться выпас скота, выброс городских сточных вод, а также промышленных отходов, должны отсутствовать кладбища, могильники, склады ГСМ, птицефабрики и прочие вещи, негативно влияющие на почву. При наличии мест туризма и рыбной ловли, обеспечить соблюдение правил гигиены. Запрещено использовать химикаты и удобрения.

Границы ЗСО 2 пояса принимаются в зависимости от времени выживаемости микроорганизмов, с расчетом, что микроб, попавший в водоносный горизонт за пределами ЗСО 2, не успеет дойти до скважины.

## Зона санитарной охраны 3 пояса

Охранная зона третьего пояса защищает от химического загрязнения. На этой территории не должны находиться склады ГСМ, удобрений, химикатов и прочих вещей, способных вызвать химическое загрязнение почвы.

Территория, подпадающая под ЗСО 3 рассчитывается в зависимости от скорости передвижения химических частиц, с расчетом, что частица, попавшая за пределами ЗСО 3, не успеет дойти до скважины за все время ее эксплуатации (25-50 лет).

**5. Требования к содержанию инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

***Содержание инвестиционной программы и ее цели:***

1. Паспорт программы.

2. Введение.

3.Правовое обоснование программы.

4.Принципы формирования инвестиционной программы.

5.Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.

6.Сроки и этапы реализации программы (на период 2019-2030 г.г.).

7.Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.

8.Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.

9.Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.

10.Организационный план реализации инвестиционной программы.

11.Финансовый план реализации инвестиционной программы.

12.Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13.Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.

14.Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15.Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16.Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17.Проект инвестиционного договора.

***Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:***

1. МУП «Зелёнополянские водопроводные сети» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с реализацией мероприятий инвестиционной программы:

проектно-изыскательские работы;

приобретение материалов и оборудования;

строительно-монтажные работы;

работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

пусконаладочные работы;

***Сроки разработки инвестиционной программы:***

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения Зелёнополянского сельсовета Троицкого района Алтайского краяне должна привести к:

ухудшению качества питьевой воды и сточных вод;

увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения;

увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

**6. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».